

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1215000098906 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 29.09.2021 за  
ГРН 1215000098906



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 4971В900ВЕАСВ79D492FD3A4CC6506BD  
Владелец: Ефимова Ольга Александровна  
Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области  
Действителен: с 28.01.2021 по 28.01.2022

**УТВЕРЖДЕН**  
Решением единственного учредителя № 1  
от «24» сентября 2021 г.

## **УСТАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК «ДИВНОЕ»**

Московская область, 2021 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК «ДИВНОЕ», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК «ДИВНОЕ».

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО «УК ЖК «ДИВНОЕ».

1.4. Место нахождения Общества: 142701, Московская область, р-н Ленинский, город Видное, проезд Битцевский, д. 17, пом. 1, комн. 4.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

2.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

2.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Общество может открывать расчетные и иные счета в банках и небанковских кредитных организациях в порядке, установленном действующим законодательством. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

2.5. Общество должно иметь круглую печать со своим фирменным наименованием на русском языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.6. Общество имеет гражданские права и исполняет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в разделе 3 настоящего Устава.

2.7. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими Обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ и за рубежом организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах.

2.8. Общество вправе размещать облигации и иные ценные эмиссионные бумаги в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

2.9. Общество обеспечивает условия труда и меры социальной защиты работников.

2.10. Общество может на добровольных началах вступать в объединения юридических лиц (союзы, ассоциации) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

3.2. Виды деятельности Общества:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда;

- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений;
- производство общестроительных работ;
- производство электромонтажных работ;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- деятельность по эксплуатации тепловых сетей.
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.3. Лицензируемые виды деятельности, перечень которых определяется законом, осуществляются на основании специального разрешения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА И ЕГО УЧАСТНИКОВ**

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не несет ответственности по обязательствам своих Участников.

4.2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

4.4. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

#### **5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания Участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно.

5.2. Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

5.3. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

5.4. Общество несет ответственность за деятельность филиалов и представительств.

#### **6. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации

также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное Общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

6.2. Дочернее Общество не отвечает по долгам Общества.

6.3. Общество имеет право давать дочернему Обществу обязательные для него указания и отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

6.4. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего Общества субсидиарную ответственность по его долгам.

6.5. Участники дочернего Общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему Обществу.

## 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

### 7.1. Уставный капитал Общества

7.1.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

7.1.2. Уставный капитал определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.1.3. Участники определяют уставный капитал в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей.

7.1.4. Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.1.5. Уставный капитал разделен на доли, которые выражены соответствующим процентом в уставном капитале Общества.

### 7.2. Вклады в уставный капитал Общества

7.2.1. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.2.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания Участников Общества, принимаемым всеми Участниками Общества единогласно.

7.2.3. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, Участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом.

В случае не предоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.4. Имущество, переданное Участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого Участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

7.2.5. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

7.2.6. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, который определен решением/протоколом об учреждении Общества, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом

в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.7. Доля учредителя Общества предоставляет право голоса в пределах принадлежащей ему доли.

### 7.3. Увеличение уставного капитала Общества

7.3.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

7.3.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.3.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

7.3.4. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

7.3.5. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения размера их долей.

7.3.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

7.3.7. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества, в том числе путем внесения вкладов непропорционально долям Участников. Таким решением должна быть определена стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех Участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

7.3.8. Дополнительные вклады должны быть внесены Участниками Общества в течение 2 (Двух) месяцев со дня принятия общим собранием Участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества.

7.3.9. Не позднее 1 (Одного) месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание Участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

7.3.10. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов всеми Участниками Общества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

7.3.11. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

В заявлении Участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую

Участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления Участника Общества или заявлений Участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли Участника Общества или долей Участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно. При этом минимальная стоимость доли каждого Участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно. Минимальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов Участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (Шести) месяцев со дня принятия общим собранием Участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

7.3.12. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов не всеми Участниками Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому единогласно.

7.3.13. По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

#### **7.4. Уменьшение уставного капитала Общества**

7.4.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставной капитал.

7.4.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

7.4.3. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеуказанным законом Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

7.4.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке.

7.4.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов окажется меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

**7.5. Переход доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества к другим Участникам Общества и третьим лицам**

7.5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.5.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.5.4. Продажа или уступка иным образом Участником Общества своей доли или части доли третьим лицам допускается только с согласия других Участников Общества.

7.5.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.5.6. Если Участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество.

7.5.7. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.5.8. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

7.5.9. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

7.5.10. Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

7.5.11. При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих

долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.5.12. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника и (или) у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования, предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный Уставом срок Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом.

7.5.13. В случае если в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения оферты Обществом, Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

7.5.14. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам Участников Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному Обществу, его учредителям (Участникам), имеющим вещные права на имущество или обязательственные права в отношении Общества, допускаются только с письменного согласия остальных Участников Общества.

7.5.15. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по такой доле или части доли переходят с письменного согласия Участников Общества.

7.5.16. При переходе доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу необходимо получить согласие Участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

7.5.17. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.



Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

#### **7.6. Залог долей в уставном капитале Общества**

7.6.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому Участнику (другим Участникам) Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством голосов всех Участников Общества.

7.6.2. Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

7.6.3. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

#### **7.7. Выход участника Общества из Общества**

7.7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его Участников или Общества.

7.7.2. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника, а также выход единственного Участника Общества из Общества не допускается.

7.7.3. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.7.4. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 1 (Одного) года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

7.7.5. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества определяется за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

#### **7.8. Доли, принадлежащие Обществу**

7.8.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.8.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

7.8.3. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам. Распределение доли или части доли между Участниками Общества допускается только в случае если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»,

в том числе долей вышедших из Общества Участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания Участников Общества.

7.8.4. Продажа доли или части доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

7.8.5. Не распределенные или не проданные в установленный законом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

#### *7.9. Распределение прибыли между участниками Общества*

7.9.1. Общее собрание Участников Общества вправе раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается общим собранием Участников Общества.

7.9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.9.3. Выплаты части прибыли по решению общего собрания Участников и при согласии Участников могут производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие товары и услуги должны быть одинаковыми для всех Участников Общества.

7.9.4. Выплата Участникам части прибыли производится в срок не позднее 60 (шестьдесят) дней с даты принятия общим собранием Участников решения о распределении прибыли Участниками Общества.

Общее собрание может счесть целесообразным не распределять прибыль и направить ее на другие цели, в том числе создание резервных фондов.

7.9.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества, в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.9.6. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.9.7. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

## **8. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

8.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

8.2. Число Участников Общества не должно быть более 50 (Пятидесяти). В случае если число Участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение 1 (Одного) года должно преобразоваться в акционерное общество.

### **8.3. Участники Общества вправе:**

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, заранее определенная цена покупки доли или части доли настоящим Уставом не устанавливается;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получать пропорционально своей доле в уставном капитале прибыль (дивиденды), подлежащую распределению среди участников;
- избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества;
- знакомиться с протоколами общего собрания, делать выписки из них, получать копии таких протоколов;
- обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества;
- вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания Участников;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других Участников Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

### **8.4. Участники Общества обязаны:**

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке и сроки, предусмотренные законодательством;
- соблюдать требования устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим Участникам;

• своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки;

• выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

8.5. Любые соглашения Участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого Участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

8.6. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (Десять) процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## 9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

### 9.1. Органы управления Общества

К органам управления Общества относятся:

• общее собрание Участников;

• единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества.

### 9.2. Общее собрание Участников Общества

9.2.1. Высшим органом Общества является общее собрание Участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом. Общее собрание Участников может быть очередным или внеочередным.

9.2.2. Все Участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.2.3. Каждый Участник Общества имеет на общем собрании Участников Общества одно голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

9.2.4. К исключительной компетенции общего собрания Участников относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) изменение Устава Общества;
- 4) изменение размера уставного капитала Общества, способ его изменения;
- 5) принятие решения о дополнительных правах и обязанностях участников Общества;
- 6) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 8) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов;
- 10) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками;
- 11) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;

12) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

13) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

14) решение о реорганизации и ликвидации Общества;

15) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

16) создание филиалов и открытие представительств;

17) утверждение положений о филиалах и представительствах Общества, назначение руководителей филиалов и представительств Общества;

18) принятие решения об утверждении денежной оценки неденежных вкладов участников Общества;

19) принятие решения о денежной компенсации в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в Уставный капитал;

20) принятие решения о залоге доли (части доли) Участника в уставном капитале Общества третьему лицу;

21) принятие решения о распределении доли, принадлежащей Обществу в течение одного года со дня ее перехода к Обществу, между всеми Участниками пропорционально их долям в уставном капитале;

22) принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;

23) принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, Участникам Общества и третьим лицам;

24) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

25) принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

26) иные вопросы, предусмотренные Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 21, 22, 23 настоящего пункта, принимаются единогласно, по остальным вопросам — большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Генеральному директору Общества.

Решение о совершении крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше 25% стоимости имущества Общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества. Решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность Генерального директора или участника Общества, имеющего более 20% голосов от общего числа голосов участников Общества, принимается Общим собранием участников большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

9.2.5. Общее собрание Участников Общества правомочно принимать решения, если на нем присутствуют Участники или их представители, имеющие в совокупности не менее 2/3 от общего количества голосов.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.2.6. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов общих собраний Участников Общества, которые подписываются всеми присутствующими и хранятся в делах Общества.

9.2.7. Собрание ведет Председатель Общего собрания Участников, выбранный из состава Участников Общества.

9.2.8. Решения Общего собрания Участников принимаются открытым голосованием. В случаях, предусмотренных законодательством, решения могут приниматься путем проведения заочного голосования.

9.2.9. Очередное общее собрание Участников Общества проводится не реже 1 (Одного) раза в год. Очередное Общее собрание Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

9.2.10. По требованию исполнительного органа Общества, ревизора, аудитора, а также Участников Общества, обладающих не менее чем 10 (Десятью) процентами голосов от общего числа голосов Участников Общества, исполнительным органом созывается внеочередное общее собрание Участников в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его Участников.

9.2.11. Внеочередные собрания созываются по инициативе Генерального директора, по требованию аудитора, а также Участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов Участников Общества.

9.2.12. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания Участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием Участников.

9.2.13. Генеральный директор Общества должен в течение 5 (Пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания Участников.

9.2.14. Решение Генерального директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания Участников по требованию Участников или аудитора может быть обжаловано в суд.

9.2.15. В случае, если в течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% от общего числа голосов Участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания Участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.

9.2.16. Решения Общего собрания участников по вопросу утверждения годовых бухгалтерских балансов и бухгалтерской отчетности не могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

9.2.17. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренними документами Общества или Общим собранием участников.

9.2.18. Принятые Общим собранием Участников Общества решения и состав участников Общества, присутствующих при его принятии подтверждаются путем подписания протокола Общего собрания Участников Общества всеми Участниками Общества, присутствующими на Общем собрании Участников.

9.2.19. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным Участником общества единолично и оформляются письменно.

9.2.20. Порядок созыва общего собрания Участников Общества. Орган, созывающий общее собрание Участников Общества, обязан не позднее, чем (пять) дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника Общества письмом либо лично под роспись.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания Участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке общего собрания Участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Указанная информация и материалы в течение 30 (Тридцати) дней до проведения общего собрания Участников Общества должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

## 10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

10.1. К компетенции Генерального директора Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенным Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовым договором.

10.2. Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен общему собранию Участников Общества. Генеральный директор, не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

10.3. Генеральный директор Общества избирается Общим собранием Участников Общества на 1 (Один) год с правом продления полномочий на новый срок, если протоколом/решением об избрании Генерального директора не установлен иной срок его полномочий.

Генеральный директор Общества может быть избран также и не из числа участников Общества.

10.4. Генеральный директор Общества без согласования с общим собранием Участников Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- определяет организационную структуру Общества;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием Участников Общества и обеспечивает исполнение принятых им решений; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- представляет интересы Общества;
- распоряжается имуществом и средствами Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом Общества;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах собственных полномочий, в том числе доверенности с правом передоверия;

- открывает в банках расчетные счета и другие счета Общества;

- подготавливает проекты документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества, Положения об отделах Общества, утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;

- осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает и расторгает контракты с ними; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;

- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;

- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;

- представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Общества;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества.

10.5. Генеральный директор Общества обязан по первому требованию любого из участников Общества представить информацию, если запрашиваемая информация непосредственно касается деятельности Общества.

10.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором был избран Генеральный директор, или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества. В случае, если в Обществе останется один участник, договор с Генеральным директором подписывается единственным участником (представителем или органом управления единственного участника).

10.7. Решение единоличного исполнительного органа Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

10.8. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами Российской Федерации.

При определении оснований и размера ответственности Генерального директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

10.9. Ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе не избирается.

## 11. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществу.



Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

11.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

## **12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ФОНДЫ ОБЩЕСТВА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

12.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от продаваемых Обществом товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников в уставный капитал и имущество Общества;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

12.2. Общество вправе создать резервный фонд и иные фонды, отчисления в которые производятся в размерах и порядке, установленных Общим собранием Участников.

12.3. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

12.4. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации. Общество обязано представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке Участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке Участников Общества.

11.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

## 12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ФОНДЫ ОБЩЕСТВА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

12.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от продаваемых Обществом товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников в уставный капитал и имущество Общества;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

12.2. Общество вправе создать резервный фонд и иные фонды, отчисления в которые производятся в размерах и порядке, установленных Общим собранием Участников.

12.3. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

12.4. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации. Общество обязано представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. Учетная политика, организация документооборота в Обществе устанавливается приказом Генерального директора.

12.6. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом: с 01 января по 31 декабря.

12.7. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности несет исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

12.8. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, с Участниками, Генеральным директором.

12.9. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

12.10. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

### **13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ**

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества и постановку Общества на учет в налоговых органах и внебюджетных фондах Российской Федерации;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний Участников Общества, исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- бухгалтерские книги, регистры бухгалтерского и налогового учета, первичные бухгалтерские документы, связанные с деятельностью Общества, бухгалтерскую и налоговую отчетность Общества и его обособленных подразделений, акты, постановления, решения и любые другие документы, связанные с планируемыми, проводимыми или завершенными проверками деятельности Общества или нарушениями Обществом законодательства РФ, в том числе касающиеся деятельности его обособленных подразделений;

- договоры и другие документы, закрепляющие условия сделок, совершенных Обществом в процессе его деятельности, включая приложения и дополнения к ним любого характера, информацию о переговорах с потенциальными контрагентами Общества и их результатах;
- любые документы, связанные с участием Общества и (или) его руководителей в связи с деятельностью Общества в любом качестве в судебных процессах, разбирательствах в негосударственных арбитражах или других третейских судах, производствах об административных правонарушениях, уголовных делах как в России, так и за рубежом;
- документы, подтверждающие постановку и (или) снятие Общества и его обособленных подразделений на налоговый учет и учет во внебюджетных фондах Российской Федерации по любым основаниям;
- выданные Обществу лицензии и иные официальные разрешения, в том числе аннулированные, утратившие силу в связи с истечением срока действия или по иным основаниям;
- бюджеты, штатные расписания Общества и (или) любых его подразделений;
- документы, подтверждающие участие Общества в любом качестве в юридических лицах, ассоциациях, других объединениях коммерческих организаций, иных корпоративных образованиях как в России, так и за рубежом, даты, размер такого участия, основания его возникновения, изменения или прекращения;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания Участников Общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и исполнительных органов Общества.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 13.1. настоящего Устава по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

13.3. Общество обязано обеспечивать Участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или производством по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

13.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 13.1. и 13.3. настоящего Устава. В течение 3 (Трех) дней со дня предъявления соответствующего требования Участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию Участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов.

## 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

### 14.1. Реорганизация Общества

14.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его Участников. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.1.3. Не позднее 30 (Тридцати) дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения – с даты

принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации, юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение 30 (Тридцати) дней с даты направления им уведомления или в течение 30 (Тридцати) дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

14.1.4. При слиянии Общества с другим хозяйственным обществом все права и обязанности Общества переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом, а доли в уставных капиталах Обществ, принадлежащие другим участвующим в слиянии Обществам, погашаются.

14.1.5. При присоединении Общества к другому хозяйственному Обществу к последнему переходят все права и обязанности Общества в соответствии с передаточным актом.

14.1.6. При разделении Общества все его права и обязанности переходят к Обществам, созданным в результате разделения, в соответствии с разделительным балансом.

14.1.7. При выделении из Общества одного или нескольких обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.

14.1.8. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное Общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив. При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все его права и обязанности в соответствии с передаточным актом.

#### 14.2. Ликвидация Общества

14.2.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:

- по решению общего собрания Участников Общества, принятому единогласно;
- по решению суда в случае неоднократного или грубого нарушения Обществом законодательства;
- в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

14.2.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.2.3. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией. При добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом, при принудительной – комиссия назначается судом.

14.2.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде. Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор) представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительные - распорядительные функции.

Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

14.2.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее 2 (Двух) месяцев с момента публикации о ликвидации.

14.2.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

14.2.7. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечни предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.

14.2.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

14.2.9. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

14.2.10. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении 1 (Одного) месяца со дня утверждения промежуточного баланса.

14.2.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.

14.2.12. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества;
- требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

14.2.13. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.2.14. Полномочия ликвидационной комиссии (ликвидатора) прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

### 14.3. Прекращение деятельности Общества

14.3.1. При прекращении деятельности Общества в случае его реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

14.3.2. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно - историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов

осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

### 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Устав Общества вступает в силу с даты его государственной регистрации. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации изменений и дополнений.

15.2. В случае если в результате изменения законодательства какое-либо положение настоящего Устава становится недействительным, это не влечет недействительности остальных его положений.

В настоящем документе приложено 22. \_\_\_\_\_ листа(ов)

 /Куприна Н.А.



Российская Федерация

Город Москва

Пятого октября две тысячи двадцать первого года

Я, Абабкова Ольга Александровна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1983-н/77-2021-8-103

Уплачено за совершение нотариального действия: 3450 руб. 00 коп.

О.А.Абабкова



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 23  
Ольга Александровна Абабкова листов.  
Нотариус \_\_\_\_\_